

**Naslov:** Re: Garaža**Šalje:** Ivan Grancic <ponadraga@gmail.com>**Datum:** 17.7.2024. 14:31**Prima:** Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.ht.hr>

Poštovani g. Lambaša,

Nastavno na naš telefonski razgovor, jedino kako mogu pomoći je da vam opišem tijek događaja kupnje dotične garaže. Naime, pri kupnji garaže sklopljen je ugovor koji sam priložio na vaš zahtjev. U vjeri da je sve uknjiženo kao i u ugovoru, odlazim u zemljišnik da se uknjižim na garažu. Nakon predaje dokumenata dobivam odbijenicu s objašnjenjem da kvadratura ne odgovara postojećem stanju u zemljišnim knjigama. Uvidom u spise otkrivam da je garaža kvadraturom manja od kvadrature navedene u ugovoru. U razgovoru s g. Vladimirom Jukićem dobivam objašnjenje da su tri garaže, G7, G8 i G9, fizički pretvorene u dvije garaže. Nastavno tome, tražim povrat novca jer se ne mogu uknjižiti na garažu, ali me dotični uvjerava da je u izradi novi elaborat koji pokazuje trenutno/pravo stanje garaža, samo da to treba protokolirati. U tom elaboratu jasno vidim da je garaža ucrtana kako je i u stvarnosti. Nadam se da vam opisani tijek događaja može pomoći pri rješavanju slučaja.

Ako trebate dodatnu pomoć, slobodno se javite!

Ip

Ivan Grancic